

**Anlægsbevilling - Færdiggørelse af byggemodning i Åbyen fase 2**

21/15499    Åben Sag

**Sagsgang**

MTU, ØK, KB

**Sagsfremstilling**

I budgetaftalen for 2025-2028 er der afsat en pulje på 2,3 mio. kr. i 2025 samt overslagsårene til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger.

I denne sag søges der om frigivelse af en del af ovenstående midler til delvis færdiggørelse af byggemodningen i Åbyen i Grenaa, hvor der løbende er blevet bygget til i området. Den oprindelige lokalplan for Åbyen blev udarbejdet i 2007, hvor de første bygninger blev opført.

Fase 1 for færdiggørelsen af byggemodningen i Åbyen blev færdiggjort i 2023. Der er udarbejdet en opdateret plan for de resterende byggemodningsarbejder, der mangler at blive udført i Åbyen. Derved kan der afsættes midler til disse færdiggørelser i forbindelse med, at de resterende byggegrunde sælges i Åbyen.

I Fase 2 i Åbyen skal der udføres belægninger på gang og opholdsarealer ned og langs Grenåen, specielt omkring B45's byggefelt. Elementer der benyttes i dette projekt, er samme type fliser og belysningsmaster, som i dag er i Åbyen. Derved skabes en rød tråd igennem Åbyen. Der bliver opsat stibelysning og etableret bede med beplantning. Der kommer bænke og skraldespande på udvalgte steder, så der skabes mulighed for at sidde og nyde området.

På vedlagte oversigt ses de arealer, som forventes etableret. Der er indlagt nogle optioner, således at de kan udgå, såfremt den indhentede pris bliver for høj i forhold til den afsatte økonomi. Med en pris på ca. 1,6 mio. kr. forventes det, at alle de viste arealer kan udføres. Herudover forventes, at der er yderligere to faser. En større fase omkring krydset ved Åholmen/Åbyen, og en fase vedrørende afslutning af belægninger ind til de enkelte grunde som Norddjurs Kommune har til salg.

**Sammenhæng til andre politikker/strategier og fagområder**

I budgetaftalen er der afsat 2,3 mio. til byggemodning

**Økonomiske konsekvenser**

I budgettet for 2025 er der afsat en pulje på 2,3 mio. kr. til byggemodning af nye områder samt færdiggørelse af eksisterende byggemodninger.

Der søges i denne sag derfor om anlægsbevilling og frigivelse af rådighedsbeløb på 1,6 mio. kr. til Åbyen fase 2, som beskrevet ovenfor.

**Lovgrundlag**

Intet relevant lovgrundlag.

**Indstilling**

Vej- og ejendomschefen indstiller, at der gives anlægsbevilling på 1,6 mio. kr. til Fase 2 for færdiggørelsen af byggemodning i Åbyen finansieret af den til formålet afsatte rådighedsbeløb på investeringsoversigten vedrørende pulje til byggemodning for 2025.

**Beslutning i Miljø- og Teknikudvalget den 28-04-2025**

Tiltrådt.

**Beslutning i Økonomiudvalget den 06-05-2025**

Tiltrådt.

**Beslutning i Kommunalbestyrelsen den 13-05-2025**

Godkendt.

Afbud:

Sebastian Halkjær-Grauert (I)

Jan Petersen (A)

**Bilag:**

1 - 3760918	Åben	Oversigt over anlægsarbejder i fase 2	(37047/25)	(H)
2 - 3760917	Åben	Oversigt 2 over anlægsarbejder i fase 2	(37046/25)	(H)